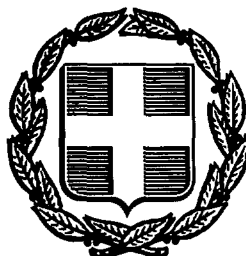


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 6813 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΑΚΙ» Νήσου Νάξου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30.8.85 ΦΕΚ 414 Δ' «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο μετά το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Την υπ' αριθ. 6/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαγκρίου Νάξου.

6. Την υπ' αριθ. 68/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων, αριθμός συνεδρίασης 12η της 3.9.1987, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Καστράκι Κοινότητας Σαγκρίου της νήσου Νάξου, για τον καθορισμό χώρου εντός των ορίων του οικισμού.

Άρθρο 2.

α) Καθορίζονται οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές όπως φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με πλάτος δρόμου 5 (πέντε) μέτρα σε όλο το μήκος που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού.

β) Οι νέες οικοδομές καθώς και οι προσθήκες κατ' επέκταση τοποθετούνται σε απόσταση 2,5 (δυόμιση) μέτρα από την ρυμοτομική γραμμή.

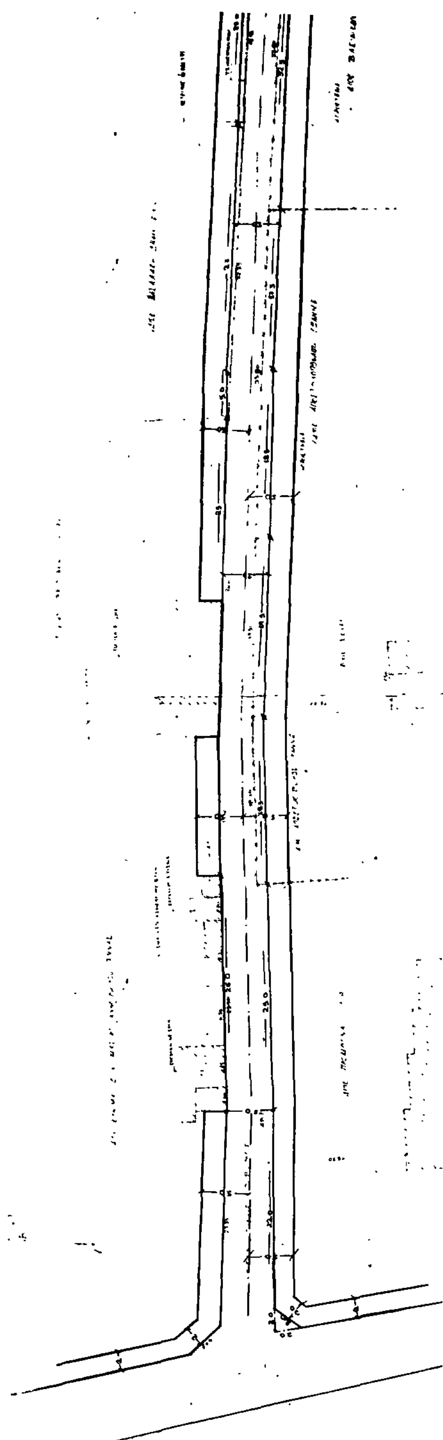
γ) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος καθώς και η αποπεράτωση ημιτελούς οικοδομής εφ' όσον προϋπάρχουν της ημερομηνίας έκδοσης της παρούσας απόφασης έστω και αν δεν τηρείται η απόσταση των 2,50 μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

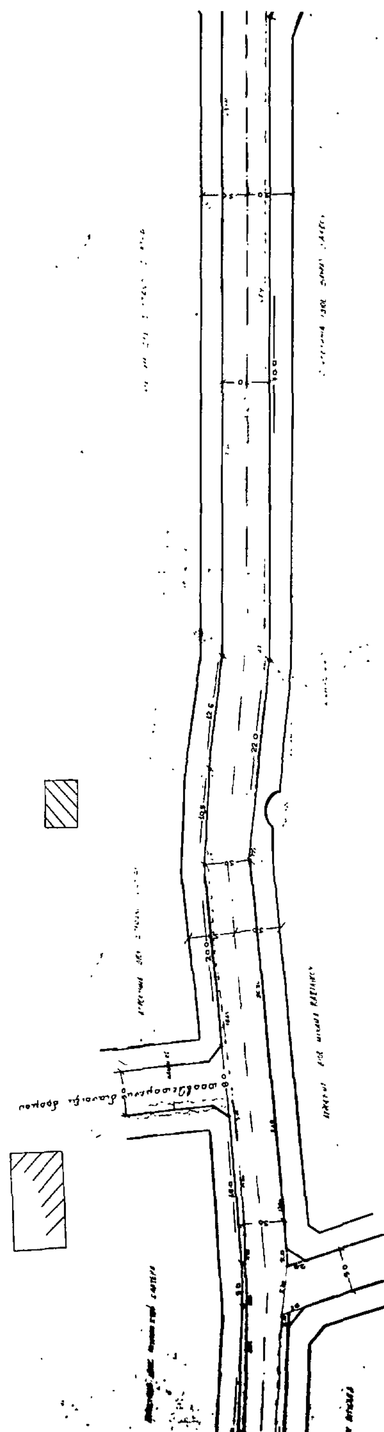
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

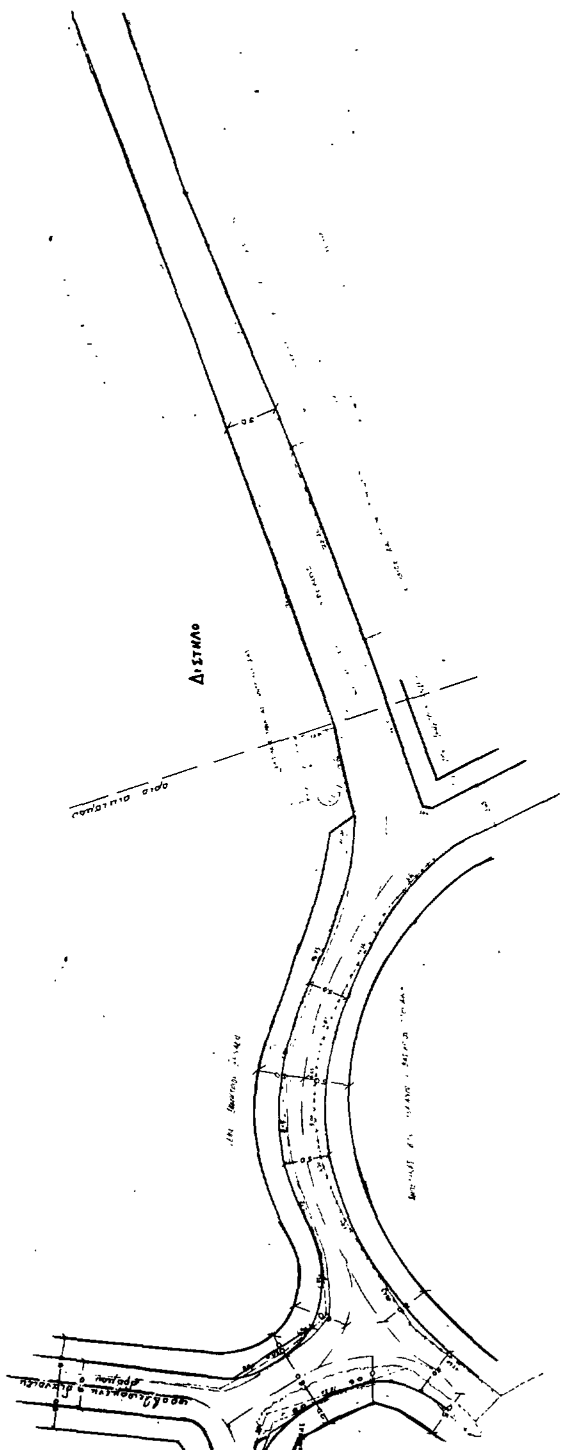
Ερμούπολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

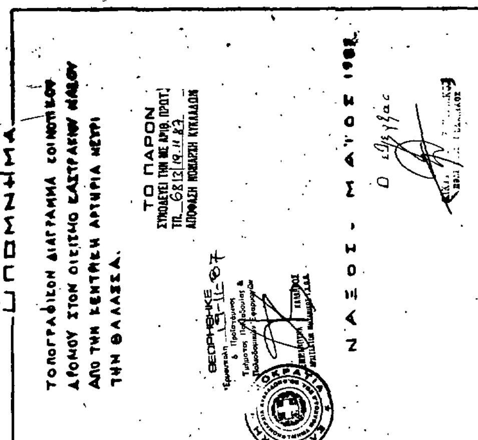
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







Νομαρχία Κυκλάδων
Τμήμα Πολεοδομίας



ΔΙΣΤΗΛΟ



ΚΛΙΜΑΞ 1:250

Αριθ. Α.Π. 5064 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν. 712/1970 εκτελεστικών του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

ε) Του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

ζ) Του Π. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

η) Το Π.Δ. από 26.9.1977 (ΦΕΚ 374/10.10.77) «περί χαρακτηρισμού του οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου ως χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού Σταθμού».

θ) Την υπ' αριθ. 336/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για του χαρακτηρισμού του γηπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού Σταθμού και Γραφείων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης δημοσίων Υπηρεσιών.

ι) Την από 23.10.1987 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας και (πράξη 216, συνεδρία 22).

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση επιβάλλεται προκειμένου να καλυφθεί μέρος των πιεστικών αναγκών στέγασης Υπηρεσιών του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας δια του χαρακτηρισμού του οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούσβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου από χώρου για την ανέγερση «Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού και γραφείων στέγασης Υπηρεσιών Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Α.Π. 5369 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης του οικοπέδου του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

7. Το από 1.8.1977 Δ/γμα (ΦΕΚ 377/24.9.77) περί καθορισμού γηπέδου ως χώρου για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

8. Την υπ' αριθμ. 315/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η αύξηση του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας από 0.6 σε 0.80 η αύξηση αυτή κρίνεται απαραίτητη για να γίνει σύνομη η κάλυψη που προβλέπει η αρχιτεκτονική μελέτη του Μουσείου Λάρισας που εκπονήθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ/1973 η οποία όμως δεν ανταποκρίνεται στα υπό του ΓΟΚ/1985 οριζόμενα.

9. Την από 23.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Λάρισας (πράξη 215, συνεδρία 22), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του γηπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας, από 0.6. σε 0,8 διότι κρίνεται απαραίτητη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4946 (4)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης οικισμού Καλλιθέας Ελασσόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την υπ' αριθμ. 4946/87 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για τον καθορισμό ορίων οικισμού Καλλιθέας Ελασσόνας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 32/1987 απόφαση του Κ.Σ. Καλλιθέας Ελασσόνας με την οποία προτείνεται κατά τη δόμηση των νέων οικοδομών να τοποθετούνται αυτές 2μ. μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή.

4. Την υπ' αριθμ. 217/πράξη (συνερ. 22/23.10.1987) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε για την αποδοχή της πρότασής του Κ.Σ. Καλλιθέας.

Και επειδή, ο προτεινόμενος περιορισμός δόμησης δεν θίγει τα συμφέροντα των κατοίκων του οικισμού ενώ αντίθετα με τη διεύρυνση των χώρων ελεύθερης θέας ωφελείται το κοινωνικό σύνολο, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλουμε την τοποθέτηση των νεοανεγειρομένων οικοδομών 2μ. μέσα από την ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. Οι νεοανεγειρόμενες προσθήκες να μπορούν να τοποθετηθούν στο νόμιμο περίγραμμα της οικοδομής.

Η παρούσα ισχύει για τις περιπτώσεις που οι οικοδομικές άδειες θα εκδοθούν μετά την ισχύ της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Π. 2180 (5)

Τροποποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στη Σκάλα Καλλονής Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2) Την από 1966 διανομή του αγροαλιευτικού Συνοικισμού Σκάλας Καλλονής.

3) Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σ. Αργυρόπουλου, στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

5) Την υπ' αριθμ. 16/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμίου.

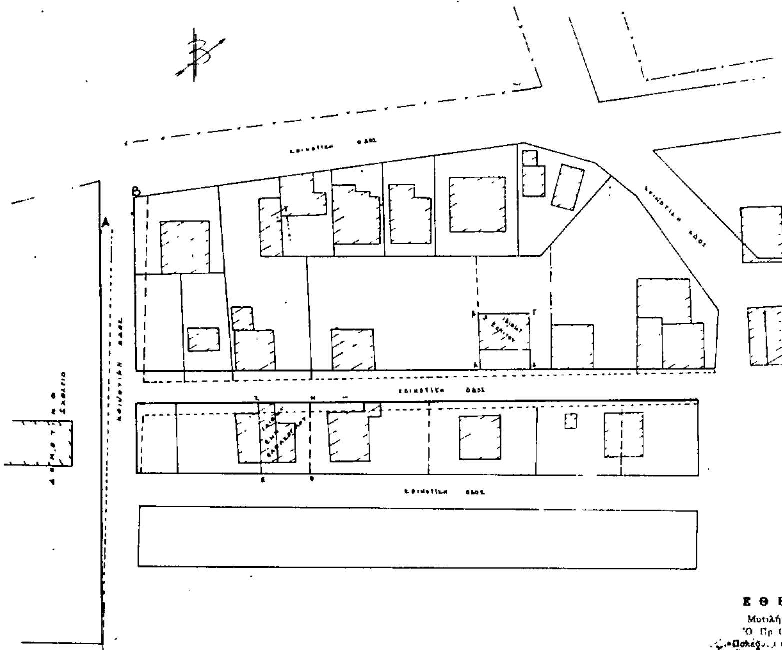
6) Την υπ' αριθμ. 72/12.6.87 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και δέχεται της προτεινόμενης κόκκινης γραμμής όπως διορθώθηκαν μέχρι τα σημεία Α και Β.

Μυτιλήνη, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2180/23.6.87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Ν. ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ≡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΜΕΩΝ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20964
ΑΡΙΩΝΟΣ 3 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 21003

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 1987
Εφαρμογών

Αριθ. 423807/299 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατροπή οικ. γραμμής στο 324 και χαρακτηρισμό οδού σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 595/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από την συνεδρίαση της 25.9.87 πρακτ. 33, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στα Ο.Τ. 324, 325 και 326 με α) κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 324 επί της οδού Ηροδότου, β) μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 324 προς την οδό Ηροδότου και γ) χαρακτηρισμός της Ανώνυμης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 325 και 326 σε πεζόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 13 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινομενη ΡΓ
ΟΓ
καταργουμενη ΡΓ
ΟΓ

θεμα σχεδιου

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ

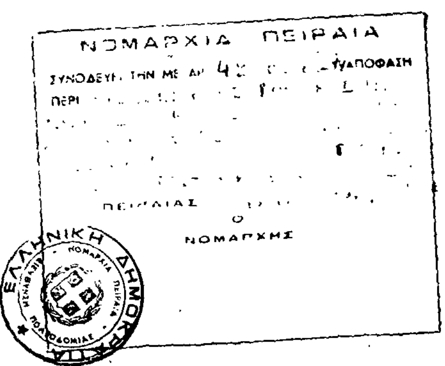
ΟΤ 324 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

αριθμος σχεδιου

ΚΛ 1500

ο μηχανικος

απριλης 1986



Αριθ. 435381/1186 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με καθορισμό οικ. και ρυμ. γραμμών στο 344.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 212/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλλιθέας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ. από την συνεδρίαση της 16.10.87 πρακτ. 36, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας με έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 344, όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 13 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 344
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Διεύθυνση Ιδιοκ.	Ιδιοκτήτης
1	Φιλίππου 2	Γραμματικοπούλου Κατερίνα
2	Ευριπίδου 1	Φίρμπας Εμμανουήλ
3	" 3	Καραδούκα Καίτη
4	" 5	Λέκκας Αναστάσιος
		Σταδόπουλος Δημήτρης
5	Λ. Κατσώνη 63	Δαπόντη Στέλλα
6	" 65	Ανδρονίκου Ελένη
		Νεστορίδης Παντελή
7	" 67	Μαυρίδης Σπύρος
8	Φιλίππου 10	Ανδρονίκου Ελένη
	+1000	Νεστορίδης Παντελή
9	Φιλίππου 8	Ρακονίδης Βασίλειος
		Ρούσσος Γεώργιος
10	Φιλίππου 6Α	Θουτσίνος Γρηγόρη
11	" 6	" Γεώργιο
	" 2	Λεβεντίδης Συμεών
		Μηλέσσα Σδ Παπάζου

Β

ΟΤ 343

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ πλ 20.00μ.

ΟΤ 335

ΠΑΡΚΟ

ΟΤ 343

ΟΤ 344

ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ

ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ

333

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:4000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΟΚ	προ 9.6.73	προ 14.3.53
π	10	8	6
ε	200	150	112,5

Σ.Δ. = 1,8 αύξηση κ ύψος από ΓΟΚ 85

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

Αθ. Απριλ. Σ 1986

435381/1188
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ
Ρ. Κ Ο. Γ ΤΟΥ Ο.Τ. 344

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 13.11. 1987

ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΤΥΣ



ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 441616/1638 (8)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α'/86).

5. Τις με αρ. 40/13.11.87 και 40/20.11.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πειραιά.

6. Το από 30.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 257 Δ'/31.5.85) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δ. Νίκαιας.

7. Το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ'/4.7.86) περί συμπλήρωσης του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257 Δ'/85).

8. Την αρ. 433782/1059/27.7.87 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 763 Δ'/13.8.87) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Η παρ. Α9 του άρθρου 6 του από 30.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 257 Δ'/31.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ/4.7.86) και την αρ. 433782/2059/27.7.87 (ΦΕΚ 763 Δ/13.8.87) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, αντικαθίσταται όπως παρακάτω.

9. Μέγιστο ύψος κτιρίων 11,50μ.

Άρθρο 2.

Μετά το άρθ. 5 του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257 Δ/31.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και αριθμήθηκε 6 με το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ/4.7.86) και την αρ. 433782/1059/27.7.87 (ΦΕΚ 763 Δ/13.8.87) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, προστίθεται άρθ. 7 ως κατωτέρω και το επόμενο άρθρο αριθμείται 8.

Άρθρο 7.

Αιτήσεις για έκδοση οικ. αδειών που υποβλήθηκαν μέχρι την ισχύ της από 27.7.87 τροποποίησης (ΦΕΚ 763 Δ/13.8.87) του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 393 δ/25.7.85) να εκδοθούν με τους όρους δόμησης που ίσχυαν την ημέρα της υποβολής τους, εφ' όσον τα συνημμένα σ' αυτές ίσχυαν την ημέρα της υποβολής τους, εφ' όσον τα συνημμένα σ' αυτές στοιχεία πληρούσαν τις προϋποθέσεις πληρότητας τις προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 9 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228 Δ/23).

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ.ΠΕ./οικ. 4213 (9)

Τροποποίηση όρων δόμησης παραλιακού Οικισμού Μέσης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 191 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4. Την με αριθ. Πρωτ. 4615 Π.Ε./17.7.1986 απόφασή μας με την οποία οριοθετήθηκε ο παραλιακός οικισμός Μέσης Ν. Ροδόπης και καθορίσθηκε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητος των οικοπέδων με παράλληλη εφαρμογή των όρων δόμησης που αναφέρονται στο από 24.4.1985 Πρ. Δ/γμα.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΠ.ΠΕ. οικ. 2975/17.8.1987 έγγραφο του ΤΠ. ΠΕ προς την Κοινότητα Μέσης για γνωμοδότηση του Κοινοτ. Συμβουλίου σχετικό με το αντικείμενο του θέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 245/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ροδόπης αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

7. Το γεγονός ότι τα οικόπεδα που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του οριοθετηθέντος οικισμού της παραλίας Μέσης που στερείται ρυμοτομικού σχεδίου έχουν κατά το πλείστον εμβαδόν της τάξεως των 150 $μ^2$, η δε εφαρμογή των διατάξεων των εδαφ. (α) και (β) της παραγρ. 2 του άρθρου 5 του Πρ. Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Πρ. Δ/γμα 14.2.1987 δεν ανταποκρίνονται ούτε στο περιβάλλον ούτε στον χαρακτήρα και την αισθητική του οικισμού δεδομένου ότι το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης είναι υπερβολικά μεγάλος για τα οικόπεδα αυτά που προορίζονται αποκλειστικά για ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 4615 Π.Ε./17.7.86 απόφασή μας και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης για τον παραλιακό οικισμό Μέσης Ν. Ροδόπης.

Ι. Τμήμα οικισμού χωρίς εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% και συντελεστής δόμησης 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Πρ. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστε με το από 14.2.1987 Πρ. Δ/γμα.

2. Για το τμήμα του οικισμού με ρυμοτομικό σχέδιο ισχύει όσον αφορά την αρτιότητα του Συντ. Δόμησης (2 × 40%)=0,80 την κάλυψη (40%) και τον αριθμό των ορόφων (2) η υπ' αριθ. 39475/25.4.1978 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» και το Πρ. Δ/γμα 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ